

Bérleti Szerződés Hosszabbítása

HALF MOON JASMIN KFT

1074 Budapest, Dohány utca 26

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

képviseli

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tisztelt Önkormányzat és Ügyvezetés !

Alulírott **Half Moon Jasmin Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-322099; Adószám: 26286590-1-42; Székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.) képviselőjében Jabajer Ziad Charif ügyvezető korábban csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm Dr. Geönczeöl Csaba ügyvéd (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 5. 4.em.2A; KASZ36060624) az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Bérbeadó képviseli: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft és a Half Moon Jasmin Kft. mint Bérelő között Bérleti Szerződés jött létre **Budapest VII. Ker. belterület 34495/0/A/1 hrsz.** természetben a 1074 Budapest Dohány utca 26. szám alatt található ingatlan/helyiség (fszt 57m2, galéria 45m2, pincehelyiség 63m2) vonatkozásában 2018.04.13. napján.

A bérleti időszaka 5 év, lejárat 2023.03.18.

A Bérleményt már évek óta bérlem és továbbra is szeretném fenntartani a Bérletet.

Kijelentem, hogy a 12/2012 Önk.r.61.§ (3) bek. szerinti beruházást vállalom külön szerződésben rögzített feltételek mellett és mértékben forgalmi érték meghatározását követően és ezzel összefüggésben kérem a Bérleti Szerződés 10 éves időtartamúvá módosítását.

Kérem a Bérleti Szerződés meghosszabbítását.

Amennyiben a fent írtakra nincs lehetőség, akkor kérem a Bérleti Szerződés határidejének meghosszabbítását legfeljebb 2 évvel. Amennyiben szükséges, úgy kérem jelezzék részemre, hogy milyen további iratot vagy nyilatkozatot , igazolást szükséges csatolnom. A szerződés meghosszabbításának feltételeit vállalom teljesíteni. A Bérleményt már évek óta bérlem és adminisztratív okokból, betegség miatt a hosszabbítás iránti kérelmet csak most tudtam beadni.

Mellékelem a NAV és önkormányzat igazolását arról, hogy a társaságnak nincs adó vagy más tartozása.

Kijelentem, hogy a bérleti és egyéb díjakat rendszeresen megfizettem, a bérlemény állagát megőriztem és folyamatosan karbantartom. Mellékelten megküldöm az ingatlannal kapcsolatos MVM igazolását arról, hogy nincs tartozásom.

Együttműködésükben bízva várom jelentkezésüket.

Kelt Budapest, 2023. április 25.

DR. GEÖNCZEÖL CSABA
EGYÉNI ÜGYVÉD
1136 Budapest,
Hegedűs Gyula utca 5. 4.em 2A
KASZ36060624
Adószám: 50238190-1-41

HALF MOON JASMIN KFT.

képv.: Jabajer Ziad Charif ügyvezető

képv.: Dr. Geönczeöl Csaba ügyvéd

Bérelő