

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**
Székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48-
Adószám: 25962415-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-298784
Képviselő neve: Dobai András, ügyvezető
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Név: **Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 3/B
Adószám: 24906917-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-188526
Pénzforgalmi számlaszám: 10700378-68451956-51100005
Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.
Képviseli: Ungár János, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő meghatalmazásából eljárva az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. **EKR001536652022** azonosító alatt, **"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020- 00012)** tárgyban a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek **2. részében (2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése)** Kivitelezőt hirdetette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT
MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

Kivitelező feladata a Klauzál téri csarnok (1073 Budapest, Akácfa utca 42-48.) tetejére visszawattos rendszerű fotovoltaikus kiserőmű teljeskörű kivitelezése (engedélyezéstől az

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

szolgáltatói átvételig). A kiserőmű minimálisan elvárt műszaki adatai: 115,5kWp teljesítményű napelem modul, 100kVA inverteres teljesítménnyel. Az invertereknek rendelkezniük kell gyártói központi felügyeleti eszközzel, amely smart grid rendszerhez csatlakoztatható. A Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki mellékletben megtalálható egy, a minimum elvárást teljesítő kialakítás a tető elrendezési és nyomvonalrajzon. A Műszaki Dokumentáció tartalmazza az elvárt minimális napelemes és inverteres teljesítményhez tartozó részletes mennyiségi kiírást árazatlan költségvetéssel. A műszaki kiírás csak a minimum követelményeknek megfelelő koncepciót adja meg. Attól napelem, inverter darabszámban és egységteljesítményében bármerre, de azok összes teljesítményében csak felfele térhet el Kivitelező. A napelemes rendszer kiépítésének részletes adatait (az építési beruházás részletes mennyiségi és minőségi paramétereit) a Közbeszerzési Dokumentum részét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza, melynek része az árazatlan költségvetés, a Műszaki Leírások, valamint a tető elrendezési és nyomvonalrajz.

Az Építési Munkák nem építési engedélyköteles tevékenységek.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

2. A telepített napelem modul teljesítménye (min. 115,5 kWp, max. 130,5 kWp)	130,5 kWp
3. Az inverterre vállalt többletjótállás (min. 0, max. 48 hónap)	48 hónap

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
- Pótmunka megrendelése esetén Felek Szerződésüket módosítani kötelesek.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó Kivitelezői Díj:	47.708.313,- Ft
ÁFA (27 %):	12.881.245,- Ft
Bruttó Kivitelezői Díj:	60.589.558,- Ft

2. Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.
3. Jelen Szerződésben Felek **tartalékkeretet nem kötnek ki.**
4. A **Kivitelezői Díj átalánydíj**, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 25 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 25 %, azaz nettó 11.927.078,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 db előlegszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadását követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát;**
- **a végszámla** a teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj (amennyiben előleg került kifizetésre, abban az esetben az előleggel csökkentett) összegének erejéig.**

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók. **A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő – mindenkor – ügyvezetője jogosult.**

6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Kivitelező CIB Bank Zrt. banknál vezetett 10700378-68451956-51100005 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 120 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48.**

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a Szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

3. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
 - feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

4. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege a nettó Kivitelezői Díj 0,25 %-a, maximuma 60 naptári napra eső kötbér, vagyis a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.** A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege a nettó Kivitelezői Díj 0,25 %-a, maximuma 60 naptári napra eső kötbér, vagyis a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a.**

Szerződő felek rögzítik, hogy: A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi és a hibás teljesítési kötbér nem kerül érvényesítésre. Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles, **a kivitelezési munkák vonatkozásában a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben előírt jótállási időtartamban.**

Az inverterre vonatkozó kötelező jótállási idő 72 hónap.

3. Az inverterre vállalt többletjótállás (min. 0, max. 48 hónap)	48 hónap
---	-----------------

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Dobai András, ügyvezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.
telefon:	+36 30 131 3580
e-mail:	dobai.andras@klauzalpiac.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Ungár János, ügyvezető
értesítési cím:	1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 3/B
telefon:	+36 203668805
e-mail:	office@esols.eu

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező köteles a Szerződés hatálybalépését követő 15. napig felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás), melynek mértéke **legalább 10 millió Ft./káresemény és legalább 25 millió Ft/biztosítási időszak**. A biztosítási időszaknak a teljesítés időszakát le kell fednie.

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

XII. HATÁLYBA LÉPÉS

1. **Megrendelő a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján feltételes közbeszerzési eljárást indított:**

A felhívás szerint: „Ajánlatkérő támogatás szerződés-módosítást nyújt be, mely - többek között - a projektköltségvetés módosítására irányul. Ajánlatkérő a támogatás szerződés-módosítás el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Továbbá Ajánlatkérőnek a közbeszerzésre szánt fedezete csak a támogatás szerződés-módosítás elfogadása esetén, és az ezzel összefüggésben a Képviselő-testület által meghozandó önrészt biztosító döntéseit követően válik felhasználhatóvá, ezért Ajánlatkérő felhasználható fedezettel az eljárás megindításakor még nem rendelkezik, felhasználható fedezet csak a támogatás szerződés-módosítás elfogadása és a Képviselő-testület döntései esetén fog rendelkezésre állni. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírja, hogy a támogatás szerződés-módosítás el nem fogadását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként köti ki”.

Fentiek értelmében a Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020- 00012) projekt támogatási szerződésének módosítását elfogadja a Támogató Szervezet és Megrendelő jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges (a kivitelezői díjat fedező) fedezettel rendelkezzen.

2. A Szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltétel teljesüléséről Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja Kivitelezőt.
3. Amennyiben a Szerződés hatálybalépésére nem kerül sor a Szerződés megkötését (mindkét fél általi aláírását) követő 60 naptári napig, bármelyik Fél jogosult a Szerződéstől elállni.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az

**"Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése
Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012).**

2. rész: 1073 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Napelemes rendszer kiépítése



alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléseiig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.	Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Aláírás:  Dobai András, ügyvezető Megrendelő Budapest, 2023. év <u>04</u> ... hó <u>17</u> napján	Aláírás:  Ungár János, ügyvezető Kivitelező Budapest, 2023. év <u>04</u> ... hó <u>17</u> napján