

EVM / Halmai.É.

Ug

Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, Erzsébet krt. 6., 1073

KÖZPONTI PÓTLABONTÓ

Niedermüller Péter Polgármester Úr részére

2023 MÁJ 03.

5937/23

Budapest
VII. Kerületi Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármester Úrnak egy korábbi, 2022. november 11-én küldött levelünkben már említést tettünk arról, hogy Társaságunk, a Neongroup Kft. az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés lejárta után, örömmel hosszabbítaná meg további 5 évvel a bérleti jogviszonyát a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 21. szám alatti bérleményben.

Célkitűzésünk egy olyan szórakoztató és kulturális központ létrehozása, amely alkalmas könnyű és komoly zenei koncertek, Önkormányzati és céges, továbbá kulturális és gastro tematikájú rendezvények befogadására. Ennek érdekében az eddig már megvalósult ingatlanfejlesztéseken túl, további beruházásokat tervezünk végrehajtani.

Egyik ilyen beruházásunk, egy az udvart részlegesen befedő tetőszerkezet lenne, amelyet a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeummal közösen tervezzük megvalósítani finanszírozni és használni. Megvalósulása esetén az udvaron végre helyet kaphatnának az udvar műemlék környezetét igénylő magasabb színvonalú rendezvények szinte egész évben, időjárástól függetlenül. Ezen felül a szokásosan tartott gastro tematikájú fesztiválok magasabb színvonalon várnák a vendégeket, amely eddigi tapasztalataink szerint kellemes kikapcsolódást nyújt a környéken lakók, illetve az idelátogató magyar és külföldi vendégeink számára egyaránt. A fedett udvaron továbbá, az előző levelünkben is említett Önkormányzati rendezvények lebonyolítására is változatosabb, minőségi lehetőség adódna napszakoktól - évszakoktól függetlenül.

Az épületen belül is tervezünk további beruházásokat, nevezetesen a pince szinten próbatermek kialakításával hasznosítanánk a teret, magyar előadók - együttesek számára.

Földszinti rész továbbra is könnyűzenei programokat fogadna be, melyek mellett az első emelethez hasonlóan különböző reklám és filmforgatási helyszíneként is üzemelne.

Első emelet a jövőben is, a maga letisztultságával különböző kulturális programoknak, kiállításoknak és komolyzenei koncerteknek biztosítana helyszínt, továbbá Önkormányzati térként és rendezvényhelyszínként is funkcionálna.

Második emelet változatlanul alkalmas pop-up színháztérnek, illetve a már megvalósult beruházások után alkalmassá vált koncert és rendezvényteremként is üzemelni.

Végcélunk elérése után az épület amolyan inkubátorházként működne, helyszínt biztosítva mikrovállalkozások számára.

Bízunk abban, hogy terveinket és céljainkat méltónak és kellőképpen érdekesnek találja tisztelt Polgármester Úr.

Fentiekre való tekintettel bízunk bérleti jogviszonyunk hosszabbításának pozitív elbírálásában.

Budapest, 2023.április 27.

Tisztelettel:

Neongroup Kft. nevében:



Lefkovics György



Dr. Csókay Gergely