

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

*„Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyában,*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 232/2022. (IX.21.) számú KT határozata alapján*

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNY

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Feladat ellátási szerződés van érvényben.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a szerződés tárgyát képező felújítási munkák előkészítése és műszaki tartalmának elkészítése érdekében elengedhetetlenül szükséges statikai szakvélemény és elektromos hálózatok felújítására vonatkozó kiviteli tervezési feladatok elvégzéséről a jelen szerződés aláírását megelőzően gondoskodott, melynek költségeit Felek jelen szerződés keretében rendezik.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken (a továbbiakban: ingatlanok) elektromos hálózat felújítási munkák előkészítésének, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletekben részletezett költségvetés alapján a felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
  - a) teljes körűen készítse el a pályázati anyagot;
  - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;

- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;
- d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a szakipari kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 82.463.300,- Ft, azaz nyolcvankettőmillió-négyszázhatvanháromezer-háromszáz forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege			ÁFA-összege	Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege
	Király utca 49.	Király utca 55.	összesen		
<i>Elektromos hálózat felújítás előkészítése</i>	955 500 Ft	351 000 Ft	1 306 500 Ft	352 755 Ft	1 659 255 Ft
<i>Elektromos hálózat felújítás kivitelezése</i>	33 087 665 Ft	27 772 565 Ft	60 860 230 Ft	16 432 262 Ft	77 292 492 Ft
<i>Műszaki ellenőrzés díja</i>	450 000 Ft	450 000 Ft	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
<i>Bonyolítói díj (az előkészítés és a kivitelezés díjának 3%-a)</i>	1 021 295 Ft	843 707 Ft	1 865 002 Ft	503 551 Ft	2 368 553 Ft
<b>Összesen</b>			<b>64 931 732 Ft</b>	<b>17 531 568 Ft</b>	<b>82 463 300 Ft</b>

4. Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt **elektromos hálózat felújítás előkészítési és kivitelezési**, valamint a műszaki ellenőrzés díjának legfeljebb 100%-a, melyet Megbízott legfeljebb 2 (kettő) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
1. (első) előleg összege: bruttó 48.056.848,- Ft,
2. (második) előleg összege: bruttó 32.037.899,- Ft.
5. Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.1. Megbízott 2 (kettő) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a bonyolítói szerződés aláírását követően van lehetőség.

5.2. Megbízott a 2. (második) előleget az első előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni, melyet Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.3. Megbízott az előleg összegeit a részszámlában, valamint a végszámlában számolja el.

6. Felek rögzítik, hogy **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2023. március 31. napjáig elvégzi**, melyről Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlában érvényesíteni.
  - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
  - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2023. május 30. napjáig benyújtja.**
  - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokon elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész) teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
  - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre. Amennyiben Megbízó az újabb határidőnek sem tesz eleget, úgy Megbízott jogosult a Hivatal vezetőjéhez fordulni.
  - f) Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20600413-000000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
7. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
8. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

9. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: dr. Veninger Nándor a Főépítési és  
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató


10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladat ellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
12. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik és kikötik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
13. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
14. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Részletes költségvetés\_Király u. 49.  
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés\_Király u. 55.

Budapest, 2022. OKT. 03.


  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Nieder Müller Péter polgármester  
Megbízó

  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanguzdałkodađi Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanguzdałkodađi Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

  
Tóth László  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022. SZEPTEMBER 30.  
  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője



## 1077 Budapest, Király utca 49. épület

Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	44	óra	0	0	1 194 000
2.	Fal áttörés 75 cm	30	db	0	0	398 000
3.	Födém áttörés 60cm	26	db	0	0	840 000
4.	Vezetékek bontása	600	m	0	0	374 000
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	150 000	150 000	220 000
6.	MKH 1X120 mm2 Vezeték	15	m	10 200	153 000	115 000
7.	MKH 1X70 mm2 Vezeték	255	m	6 700	1 708 500	1 147 000
8.	MKH 1X35 mm2 Vezeték	250	m	2 450	612 500	1 067 000
9.	MKH 1X10 mm2 Vezeték	995	m	830	825 850	452 800
8.	MKH 1X16 mm2 Vezeték	170	m	1 230	209 100	295 000
9.	MKH 1X25 mm2 Vezeték	4	m	2 250	9 000	897 000
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	1 125 600	1 125 600	795 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	1 650 000	1 650 000	1 185 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	682 000	682 000	618 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	267 400	267 400	96 850
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	124 500	124 500	43 850
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	27	db	9 600	259 200	199 000
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	25 000	75 000	165 000
16.	Köracél D 10	28	m	1 200	33 600	166 600
17.	300X300 Zárópecséttel ellátható doboz	19	db	27 950	531 050	764 000
18.	Fővezetéki kapocs 6x35mm2	75	db	2 450	183 750	127 000
19.	Fővezetéki kapocs 4x25mm2	184	db	1 990	366 160	124 000
20.	M I-63 Védőcső bevéssése	45	m	1 990	89 550	787 600
21.	M I-50 Védőcső bevéssése	45	m	1 860	83 700	787 600
22.	M I-36 Védőcső bevéssése	640	m	990	633 600	986 000
23.	Fogyasztás mérő szekrény	24	db	57 850	1 388 400	641 000
24.	Fogyasztás mérő szekrény kiselosztóval szerelve	1	db	96 780	96 780	293 000
25.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	24	db	22 650	543 600	316 300
26.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	54 950	54 950	65 000
27.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	54 500	54 500	167 500
28.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	24	db	2 150	51 600	135 000
29.	VBF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	28 500	28 500	345 000
30.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	625	db	120	75 000	375 000
31.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium	583	db	110	64 130	47 600
32.	Kábel saruk 50-120mm	34	db	2 900	98 600	110 850
33.	Eon ügyintézés	24	db	2 000	48 000	370 000
34.	Eon műszaki átadás zárópecsétek felszerelése	24	klt	0	0	280 000

35.	Terület foglalási engedély kiváltása	1	klt	120 000	120 000	0
36.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	22	m3	11 600	255 200	270 000
Összeg (anyag/díj bontásban)					12 652 320	17 261 550
<b>Nettó végösszeg</b>					<b>29 913 870 Ft</b>	

**Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltévé) felújítása**

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	115	64 630	
2.	M III 25 Védőcső	134	m	135	18 090	
3.	M III 36 Védőcső	90	db	800	72 000	
4.	MCU 1X1.5	760	m	130	98 800	
5.	4X075	340	m	175	59 500	
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	4 575	77 775	
6.	Stukatur gipsz	1	klt	45 000	45 000	
7.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	11 600	58 000	130 000
8.	Munkadíj egy összegben					2 550 000
Összeg (anyag/díj bontásban)					493 795	2 680 000
<b>Nettó végösszeg</b>					<b>3 173 795 Ft</b>	

<b>Mindösszesen nettó</b>	<b>33 087 665 Ft</b>
---------------------------	----------------------



## 1077 Budapest, Király utca 55. épület

Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	39	óra	0	0	998 400
2.	Fal áttörés 75 cm	26	db	0	0	398 000
3.	Födém áttörés 60cm	11	db	0	0	380 000
4.	Vezetékek bontása	430	m	0	0	270 000
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	120 000	120 000	170 000
6.	MKH 1X120 mm2 Vezeték	36	m	10 200	367 200	317 000
7.	MKH 1X10 mm2 Vezeték	875	m	830	726 250	412 000
8.	MKH 1X16 mm2 Vezeték	293	m	1 230	360 390	365 000
9.	MKH 1X25 mm2 Vezeték	512	m	2 250	1 152 000	897 000
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	789 000	789 000	650 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	1 750 000	1 750 000	985 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	782 000	782 000	578 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	267 400	267 400	96 850
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	124 500	124 500	43 850
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	23	db	9 600	220 800	178 000
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	25 000	75 000	165 000
16.	Köracél D 10	38	m	1 200	45 600	187 600
17.	4X240 Földkábel NAYY-J	44	m	17 850	785 400	684 000
18.	4X240 Földkábel NAYY-J védőcső elhelyezése 110 pvc	44	m	2 650	116 600	93 000
19.	Kábel árok beton burkolat gépi feltárása 45 cm	38	m	0	0	175 000
19.	Kábel árok kiemelése és helyreállítás	38	m	1 950	74 100	245 000
24.	300X300 Zárópecsétell ellátható doboz	17	db	27 950	475 150	684 000
25.	Fővezetési kapocs 6x35mm2	45	db	2 450	110 250	67 000
26.	Fővezetési kapocs 4x25mm2	153	db	1 990	304 470	73 000
27.	M I-36 Védőcső bevése	297	m	990	294 030	987 600
28.	Fogyasztásmérő szekrény	18	db	57 850	1 041 300	498 000
28.	Fogyasztásmérő szekrény kiselosztóval szerelve	3	db	96 780	290 340	293 000
29.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	18	db	22 650	407 700	256 300
30.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	54 950	54 950	65 000
31.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	54 500	54 500	167 500
32.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	18	db	2 150	38 700	95 000
33.	VPF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	28 500	28 500	345 000
34.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	543	db	120	65 160	345 000
35.	Vezeték csatlakozó 10-25mm réz	543	db	110	59 730	37 600
36.	Kábel saruk 50-120mm	64	db	2 900	185 600	117 850

37.	Eon ügyintézés	18	db	2 000	36 000	310 000
39.	Eon műszaki átadás zárópecsétek felszerelése	18	kl	0	0	250 000
40.	Területfoglalási engedély kiváltása	1	kl	120 000	120 000	0
41.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	16	m3	11 600	185 600	210 000
Összeg (anyag/díj bontásban)					11 508 220	13 090 550
<b>Nettó végösszeg</b>					<b>24 598 770 Ft</b>	

**Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltévé) felújítása**

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	115	64 630	
2.	M III 25 Védőcső	134	m	135	18 090	
3.	M III 36 Védőcső	90	db	800	72 000	
4.	MCU 1X1.5	760	m	130	98 800	
5.	4X075	340	m	175	59 500	
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	4 575	77 775	
6.	Stukatur gipsz	1	kl	45 000	45 000	
38.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	11 600	58 000	130 000
7.	Munkadíj egy összegben					2 550 000
Összeg (anyag/díj bontásban)					493 795	2 680 000
<b>Nettó végösszeg</b>					<b>3 173 795 Ft</b>	

<b>Mindösszesen nettó</b>	<b>27 772 565 Ft</b>
---------------------------	----------------------