

GOAHOME RETAIL Kft.

1. Király utca 21. szám alatti épületben a GOAHOME RETAIL Kft. bérelője az alábbi helyiségeknek:

- A/6 albetét 27 m2 területű udvari földszint, 2014.07.01-től határozatlan időre
- A/10 albetét 87 m2 területű udvari földszint, 2016.12.21.-2026.12.20. határozott időre
- A/12 albetét 64 m2 területű utcai földszint, 2016.12.21.-2026.12.20. határozott időre
- A/15 albetét 173 m2 területű utcai földszint, 2016.12.21.-2026.12.20. határozott időre

2. Bérelő több alkalommal kérelmezte a helyiségek megvásárlását.

3. Továbbra is szeretné a helyiséget megvásárolni, amennyiben nem lehetséges a vásárlás, szeretné ha a jelenlegi határozott idejű szerződésének meghosszabbítására lenne lehetőség (5-10 évvel).

4. Értéknövelő felújítási munkákat végeztek a helyiségekben, bérleti díj beszámítás nem történt.

5. 2023. február 09. napján szakértői vélemény készült a helyiségekben elvégzett értéknövelő beruházásokról. A szakértő vélemény alapján aktuális árszinten a bérleti díjba beszámítható felújítási költség az A/12 alatti helyiségre nettó 5.300.000, -Ft, az A/15 alatti helyiségre nettó 15.300.000, -Ft.