

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

1. számú módosítással egységes szerkezetben

„Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyában,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2022. (IX.21.) és 25/2023. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozatok alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Nyrt. 10404072-00033584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Feladat ellátási szerződés van érvényben.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a szerződés tárgyát képező felújítási munkák előkészítése és műszaki tartalmának elkészítése érdekében elengedhetetlenül szükséges statikai szakvélemény és elektromos hálózatok felújítására vonatkozó kiviteli tervezési feladatok elvégzéséről a jelen szerződés aláírását megelőzően gondoskodott, melynek költségeit Felek jelen szerződés keretében rendezik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken (a továbbiakban: ingatlanok) elektromos hálózat felújítási munkák előkészítésének, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletekben részletezett költségvetés alapján a felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljes körűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;

- d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

2. Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a szakipari kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 79.012.814,- Ft, azaz hetvenkilencmillió-tizenkettőezer-nyolcszáztizennégy forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege			ÁFA-összege	Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege
	Király utca 49.	Király utca 55.	összesen		
Elektromos hálózat felújítás előkészítése	955 500 Ft	351 000 Ft	1 306 500 Ft	352 755 Ft	1 659 255 Ft
Elektromos hálózat felújítás kivitelezése	30 216 650 Ft	28 005 795 Ft	58 222 445 Ft	15 720 060 Ft	73 942 505 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	450 000 Ft	450 000 Ft	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
Bonyolítói díj (az előkészítés és a kivitelezés díjának 3%-a)	935 165 Ft	850 704 Ft	1 785 869 Ft	482 185 Ft	2 268 054 Ft
Mindösszesen:			62 214 814 Ft	16 798 000 Ft	79 012 814 Ft

3. Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt **elektromos hálózat felújítás előkészítési és kivitelezési**, valamint a műszaki ellenőrzés díjának legfeljebb 100%-a, melyet Megbízott legfeljebb 2 (kettő) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

1. (első) előleg összege: bruttó 48.056.848,- Ft,
2. (második) előleg összege: bruttó 28.687.912,- Ft.

4. Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10404072-00033584-00000007számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.1. Megbízott 2 (kettő) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a bonyolítói szerződés aláírását követően van lehetőség.

5.2. Megbízott a 2. (második) előleget az első előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni, melyet Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10404072-00033584-000000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.3. Megbízott az előleg összegeit a részszámlában, valamint a végszámlában számolja el.

5. Felek rögzítik, hogy **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2023. június 30. napjáig elvégzi**, melyről Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlában érvényesíteni.
 - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig benyújtja.**
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokon elvégzésre kerülő szakipari kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
 - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre. Amennyiben Megbízó az újabb határidőnek sem tesz eleget, úgy Megbízott jogosult a Hivatal vezetőjéhez fordulni.
 - f) Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10404072-00033584-000000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
6. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
7. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
8. Felek képviselői:
- | | |
|------------------------|--|
| Megbízó képviselője: | dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |
| Megbízott képviselője: | Dr. Halmai Gyula vezérigazgató |

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladat ellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
11. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik és kikötik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
12. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
13. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Részletes költségvetés_Király u. 49.
2. sz. melléklet: Részletes költségvetés_Király u. 55.

Budapest, 2023...2023.FEBR. 08.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó




EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth László
jegyző


2023 FEBR 07

Pénzügyi ellenjegyzés: 2023 FEBR 07


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője



Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	44	óra	0	5 800	0	255 200
2.	Fal áttörés 75 cm	30	db	0	4 500	0	135 000
3.	Födém áttörés 60cm	26	db	0	12 500	0	325 000
4.	Vezetékek bontása	600	m	0	650	0	390 000
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	158 000	345 000	158 000	345 000
6.	MKH 1X120 mm ² Vezeték	15	m	11 000	2 100	165 000	31 500
7.	MKH 1X70 mm ² Vezeték	255	m	6 200	850	1 581 000	216 750
8.	MKH 1X35 mm ² Vezeték	250	m	2 570	500	642 500	125 000
9.	MKH 1X10 mm ² Vezeték	995	m	710	600	706 450	597 000
8.	MKH 1X16 mm ² Vezeték	170	m	1 020	460	173 400	78 200
9.	MKH 1X25 mm ² Vezeték	4	m	1 930	700	7 720	2 800
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	1 250 000	234 000	1 250 000	234 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	750 000	156 000	750 000	156 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	367 000	153 000	367 000	153 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	156 000	26 000	156 000	26 000
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	214 300	56 000	214 300	56 000
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	27	db	1 210	1 450	32 670	39 150
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	29 800	15 600	89 400	46 800
16.	Köracél D 10	28	m	1 120	1 100	31 360	30 800
17.	300X300 Zárópecsétell ellátható doboz	19	db	42 300	14 500	803 700	275 500
18.	Fővezetési kapocs 6x35mm ²	75	db	5 540	2 600	415 500	195 000
19.	Fővezetési kapocs 4x25mm ²	184	db	3 750	3 420	690 000	629 280
20.	M I-63 Védőcső bevéssése	45	m	3 650	8 600	164 250	387 000
21.	M I-50 Védőcső bevéssése	45	m	2 360	7 800	106 200	351 000
22.	M I-36 Védőcső bevéssése	640	m	1 570	4 200	1 004 800	2 688 000
23.	Fogyasztás mérő szekrény	24	db	96 000	58 000	2 304 000	1 392 000
24.	Fogyasztás mérő szekrény kiselosztóval szerelve	1	db	96 500	67 000	96 500	67 000
25.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	24	db	46 500	44 000	1 116 000	1 056 000
26.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	57 600	48 000	57 600	48 000
27.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	25 000	435 000	25 000	435 000
28.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	24	db	1 200	8 000	28 800	192 000
29.	VBF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	1 200	235 000	1 200	235 000
30.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	625	db	650	650	406 250	406 250
31.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium	583	db	110	400	64 130	233 200
32.	Kábel saruk 50-120mm	34	db	4 360	3 210	148 240	109 140
33.	Eon ügyintézés	24	db	2 500	25 000	60 000	600 000
34.	Eon műszaki átadás zárópecsétek felszerelése	24	klt	0	12 000	0	288 000
35.	Terület foglalási engedély kiváltása	1	klt	0	284 000	0	284 000
36.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	22	m ³	7 500	14 000	165 000	308 000
Összeg (anyag/díj bontásban)						13 981 970	13 422 570
Nettó végösszeg						27 404 540 Ft	

Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltévé) felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	260	2 000	146 120	1 124 000
2.	M III 25 Védőcső	134	m	430	2 660	57 620	356 440
3.	M III 36 Védőcső	90	db	560	3 700	50 400	333 000
4.	MCU 1X1.5	760	m	105	100	79 800	76 000
5.	4X075	340	m	320	280	108 800	95 200
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	1 790	3 400	30 430	57 800
6.	Stukatur gipsz	1	klt	64 000	125 000	64 000	125 000
7.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	7 500	14 000	37 500	70 000
8.	Munkadíj egy összegben						2 237 440
Összeg (anyag/díj bontásban)						574 670	2 237 440
Nettó végösszeg						2 812 110 Ft	

Mindösszesen nettó		30 216 650 Ft
---------------------------	--	----------------------

Erősáramú elektromos hálózat felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	Bontási munkák (3 fő)	39	óra	0	5 800	0	226 200
2.	Fal áttörés 75 cm	26	db	0	4 500	0	117 000
3.	Földem áttörés 60cm	11	db	0	12 500	0	137 500
4.	Vezetékek bontása	430	m	0	650	0	279 500
5.	Ideiglenes áramkörök kialakítása	1	klt	158 000	345 000	158 000	345 000
6.	MKH 1X120 mm2 Vezeték	36	m	11 000	2 100	396 000	75 600
7.	MKH 1X10 mm2 Vezeték	875	m	710	670	621 250	586 250
8.	MKH 1X16 mm2 Vezeték	293	m	1 020	460	298 860	134 780
9.	MKH 1X25 mm2 Vezeték	512	m	1 930	1 400	988 160	716 800
10.	F1. Csatlakozó főelosztó	1	db	1 150 000	234 000	1 150 000	234 000
11.	1- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	650 000	156 000	650 000	156 000
12.	2- Elmenő áramkörök elosztó	1	db	347 000	153 000	347 000	153 000
13.	Túlfeszültség levezető 3+1	1	db	156 000	26 000	156 000	26 000
13.	Túlfeszültség levezető gyengeáramú rendszerbe hirsman	1	db	214 300	56 000	214 300	56 000
14.	EPH Rendszer földelő szalag bilincs	23	db	1 210	1 450	27 830	33 350
15.	Rúd földelő 4 m	3	db	29 800	16 500	89 400	49 500
16.	Köracél D 10	38	m	1 120	1 100	42 560	41 800
17.	4X240 Földkábel NAYY-J	44	m	14 320	12 000	630 080	528 000
18.	4X240 Földkábel NAYY-J védőcső elhelyezése 110 pvc	44	m	5 870	5 600	258 280	246 400
19.	Kábel árok beton burkolat gépi feltárása 45 cm	38	m	1 500	7 800	57 000	296 400
19.	Kábel árok kiemelése és helyreállítás	38	m	9 000	17 000	342 000	646 000
24.	300X300 Zárópecsétell ellátható doboz	17	db	42 300	14 500	719 100	246 500
25.	Fővezetési kapocs 6x35mm2	45	db	5 540	2 600	249 300	117 000
26.	Fővezetési kapocs 4x25mm2	153	db	3 100	2 300	474 300	351 900
27.	M I-36 Védőcső bevése	297	m	3 650	8 600	1 084 050	2 554 200
28.	Fogyasztásmérő szekrény	18	db	76 200	58 000	1 371 600	1 044 000
28.	Fogyasztásmérő szekrény kiselosztóval szerelve	3	db	96 500	67 000	289 500	201 000
29.	Lakás elosztó ávk +12 kismegszakító	18	db	46 500	44 000	837 000	792 000
30.	Közösségi 24 modul ávk +12 kismegszakító lépcsőházi automata	1	db	57 600	48 000	57 600	48 000
31.	Szabványossági felülvizsgálat	1	db	25 000	435 000	25 000	435 000
32.	Darab vizsgálati jegyzőkönyv	18	db	2 500	8 000	45 000	144 000
33.	VBF vizsgálat jegyzőkönyvvel	1	db	2 500	235 000	2 500	235 000
34.	Vezeték csatlakozó 10-25mm alumínium-réz	543	db	110	400	59 730	217 200
35.	Vezeték csatlakozó 10-25mm réz	543	db	75	400	40 725	217 200
36.	Kábel saruk 50-120mm	64	db	4 360	3 210	279 040	205 440
37.	Eon ügyintézés	18	db	2 500	25 000	45 000	450 000
39.	Eon műszaki átadás zárópecséték felszerelése	18	klt	0	12 000	0	216 000
40.	Területfoglalási engedély kiváltása	1	klt	0	284 000	0	284 000
41.	Törmelék és szemét elszállításal - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	16	m3	7 500	14 000	120 000	224 000
Összeg (anyag/díj bontásban)						12 126 165	13 067 520
Nettó végösszeg						25 193 685 Ft	

Gyengeáramú elektromos hálózat (közösségi világítás, kaputelefon, kábeltévé) felújítása

Ssz.	Munkanem tétel (munkanemen belüli)	Menny.	Egység	Egységre jutó anyag (Ft)	Egységre jutó munkadíj (Ft)	Összes anyag (Ft)	Összes munkadíj (Ft)
1.	M III 16 Védőcső	562	m	260	2 000	146 120	1 124 000
2.	M III 25 Védőcső	134	m	430	2 660	57 620	356 440
3.	M III 36 Védőcső	90	db	560	3 700	50 400	333 000
4.	MCU 1X1.5	760	m	105	100	79 800	76 000
5.	4X075	340	m	320	280	108 800	95 200
5.	OBO 100X150 Kötődoboz	17	db	1 790	3 400	30 430	57 800
6.	Stukatur gipsz	1	klt	64 000	125 000	64 000	125 000
38.	Törmelék és szemét elszállítással - lerakó helyről befogadó nyilatkozattal	5	m3	7 500	14 000	37 500	70 000
7.	Munkadíj egy összegben						2 237 440
Összeg (anyag/díj bontásban)						574 670	2 237 440
Nettó végösszeg						2 812 110 Ft	

Mindösszesen nettó		28 005 795 Ft
---------------------------	--	----------------------