

2023 MARE 2 D.
3300/23
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti időtartamának meghosszabbítása tekintetében történő bérleti szerződésének módosítása -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.;

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

Statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

NeonGROUP Kft.

Székhely: **1051 Budapest, Zrínyi utca 4.**

Képviseleti cím: **1051 Budapest, Zrínyi utca 4.**

Cégjegyzékszám: **01-09-999166**

Adószám: **24273688-2-41**

Képviselőre jogosult: **Volentér Viktor**

a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen **Felek** között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

- 1.) Az **1075 Budapest, Kazinczy utca 21. szám alatti, 34262 helyrajzi számon nyilvántartott 'C' épület**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1190 m² alapterületű „kivett ingatlan” és 641 m² alapterületű II. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2013. április 30. napjától a NeonGROUP Kft. 10 év határozott időre.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **577/2013. (V.30.)** számú határozatával **hozzájárult**, hogy a bérleti szerződés **3. pontjában** foglaltak szerint:
„A szerződő felek, a bérleti szerződést a jelen szerződés megkötésétől számított határozott, 10 éves időtartam köti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult a Bérbeadónak címzett, a 10 éves határozott idő leteltét megelőzően 3 hónappal tett egyoldalú

nyilatkozattal egy ízben további 5 éves határozott időtartammal, azonos feltételekkel a bérleti szerződést meghosszabbítani.”

A Bérő 2022. november 28. keltezésű egyoldalú nyilatkozatára való tekintettel, a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamát **2023. április 30-tól történő 5 évvel meghosszabbítja.**

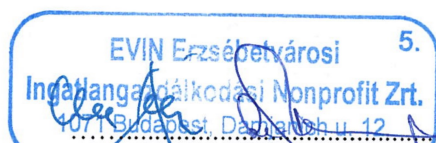
- 3.) Felek megállapodnak, hogy az **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 21.** szám alatti, **34262** helyrajzi számon nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2013. április 30. napján hatályba lépő bérleti szerződés *“bérlet tartama”* pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérlet tartama: 2023. április 30. napjától 5 év határozott időre

- 4.) A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- 5.) A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
- 6.) A 2013. április 30. napján aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. január 10.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
képviseli: Niedermüller Péter, polgármester
képviselésében eljár:
Dr. Halmi Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási
Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató *[handwritten signature]*
Bérbeadó

Volentér Viktor
NeonGROUP Kft.
Bérő

NeonGroup Kft.
1051 Budapest, Zrínyi u. 4.
Adószám: 24273688-2-41
1.